

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1) cho
UBND xã Ngọc Lý thực hiện dự án xây dựng CSHT khu dân cư
tại thôn Đồng Lim, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 10/8/2021 về việc Thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang các mục đích khác năm 2021;

Theo đề nghị của: UBND xã Ngọc Lý tại đơn xin chuyển mục đích và giao đất ngày 24/8/2022; UBND huyện Tân Yên tại tờ trình số 290/TTr-UBND ngày 15/9/2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 656/TTr-TNMT ngày 07/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất:

1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích đợt 1: 11.508,4 m² (Mười một nghìn năm trăm linh tám phẩy bốn mét vuông) đất đã được UBND huyện Tân Yên thu hồi tại Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 19/4/2022.

Trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp chuyên trồng lúa nước: 10.029,8 m² (trong tổng số 11.824,3 m² đất LUC đã nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa);
- Diện tích đất giao thông, thủy lợi: 1.478,6 m².

(UBND huyện Tân Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác, đúng quy định pháp luật của việc thu hồi và phê duyệt phương án BTGPMB. Chi tiết danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất theo Tờ trình số 290/TTr-UBND ngày 15/9/2022 của UBND huyện Tân Yên).

2. Giao toàn bộ diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại mục 1 nêu trên (11.508,4 m²) cho UBND xã Ngọc Lý để thực hiện dự án xây dựng CSHT khu dân cư thôn Đồng Lim, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên (đợt 1).

Trong đó:

- Diện tích đất ở: 4.209,6 m²;

- Diện tích đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 7.298,8 m².

(Mục đích sử dụng đất của từng loại đất sau khi chuyển mục đích được xác định theo mặt bằng chia lô được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt)

3. Giao cho UBND xã Ngọc Lý quản lý theo pháp luật diện tích 66,6 m² (Sáu sáu phẩy sáu mét vuông) đất nông nghiệp thu hồi, bồi thường, nằm ngoài chỉ giới thực hiện dự án, không chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Địa điểm khu đất: Thôn Đồng Lim, xã Ngọc Lý, huyện Tân Yên.

(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định trên tờ bản đồ đo đạc chính lý khu đất tỷ lệ 1/2000 kèm theo hồ sơ lưu tại Sở TN&MT)

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Thu phí, lệ phí; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chính lý biên động, xử lý giấy chứng nhận các thửa đất đã thu hồi theo quy định.

2. UBND huyện Tân Yên: Chỉ đạo tổ chức giao đất thực địa cho UBND xã Ngọc Lý; chỉ đạo UBND xã Ngọc Lý chính lý hồ sơ địa chính, thiết lập hồ sơ quản lý chặt chẽ phần diện tích đất giao quản lý tại Điều 1; tổ chức quản lý, đấu giá QSD đất theo quy định của pháp luật.

3. UBND xã Ngọc Lý: Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới được giao; sau khi thi công xong hạ tầng kỹ thuật, bàn giao lại toàn bộ diện tích đất được giao tại Quyết định này cho cơ quan có thẩm quyền quản lý và tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Yên, UBND xã Ngọc Lý và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND xã Ngọc Lý (Trả HS qua Trung tâm Phục vụ HCC);
- Phòng QLĐĐ - Sở TNMT (lưu HS).
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT;
 - + Các CV: ĐT, KT, TN;
- Lưu: VT, TN_{SN}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ô Pích